

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan Voimia Oy:n välisten keskusvirastotalon toimitiloja koskevien vuokrasopimusten irtisanominen**  
**TRE:8379/02.07.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki irtisanoo Tampereen kaupungin (vuokranantaja) ja Pirkanmaan Voimia Oy:n (vuokralainen) väliset Aleksis Kiven katu 14-16:ssa sijaitsevan keskusvirastotalon toimitiloja koskevat vuokrasopimukset (2 kpl) päättymään 31.3.2023. Vuokranantaja ja vuokralainen ovat yhteisesti sopineet vuokrasopimuksesta poikkeavasta irtisanomisajasta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki (vuokranantaja, y-tunnus 0211675-2) on vuokrannut Pirkanmaan Voimia Oy:lle (vuokralainen, y-tunnus 2938704-2) kahdella päävuokrasopimuksen alaisella kohdevuokrasopimuksella toimitiloja keskusvirastotalosta osoitteesta Aleksis Kiven katu 14-16. Toimitilojen pinta-alat ovat 131,4 m<sup>2</sup> ja 323,5 m<sup>2</sup>. Laskutettavat vuokrat ovat 1 204,81 euroa/kk + Alv 24% ja 2 965,98 euroa/kk + Alv 24 %

Keskusvirastotalon perusparannushanke alkaa 1.5.2023. Toiminta rakennuksessa päättyy 31.3.2023.

Vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden moemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokranantaja ja vuokralainen ovat yhteisesti sopineet sopimuksesta poikkeavasta irtisanomisajasta. Vuokrasopimus päättyy 31.3.2023. Vuokralainen on velvollinen tyhjentämään toimitilan vuokrasopimuksessa määritelyyn tasoon 30.4.2023 mennessä.

**Tiedoksi**

Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Olli Karhumaa, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Maria J Saarinen, Jori Komulainen, Kitia Talous, Perttu Ylinen Pirkanmaan Voimia Oy, Elina Lahti Pirkanmaan Voimia Oy, Tilapalvelut Kirjaamo, Tilapalvelut Vuokrausasiat, Petri Saarinen Tampereen Tilapalvelut Oy

**Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävillä 12.12.2022 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 12.12.2022.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
12.12.2022

Minna Kareinen  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 640

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.